



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 238-41-34
E-mail: dgi@nso.ru

Министерство сельского
хозяйства Российской Федерации

26.03.2026 № 6347-04/38

На № _____

Запрос о выдаче заключения о возможности
перевода земельных участков

В соответствии с ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Согласно ч. 13 ст. 3 вышеуказанного федерального закона законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) осуществляет деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п. Указанным положением департамент наделен правом на рассмотрение и подготовку поступивших документов о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Так, в адрес департамента поступило ходатайство администрации Венгеровского муниципального округа Новосибирской области о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель

обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельных участков с кадастровыми номерами:

54:04:000000:963, площадью 15826 кв. м, местоположение: Новосибирская область, Венгеровский район;

54:04:020405:1570, площадью 6901 кв. м, местоположение: Новосибирская область, Венгеровский район,

для размещения гидротехнического сооружения.

между администрацией Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и обществом с ограниченной ответственностью «Специальное проектное и конструкторско-технологическое бюро «Ленгидросталь» заключен муниципальный контракт от 29.07.2024 № 0851200000624004833 по разработке проектной и рабочей документации на капитальный ремонт гидротехнических сооружений на реке Тарас в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области.

В процессе разработки проектной и рабочей документации, в целях проведения капитального ремонта гидротехнического сооружения, возникла необходимость расширения полосы отвода, в связи с чем сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 54:04:000000:963, 54:04:020405:1570.

Генеральным планом Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и правилами землепользования и застройки территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 24.12.2021 № 120 предусмотрено существующее местоположение гидротехнического сооружения.

В соответствии с генеральным планом Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, земельные участки с кадастровыми номерами 54:04:000000:963, 54:04:020405:1570 расположены в функциональной зоне – зона транспортной инфраструктуры.

Учитывая вышеизложенное, департамент просит Вас выдать заключение о возможности (невозможности) перевода земельных участков с кадастровыми номерами 54:04:000000:963, 54:04:020405:1570 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и направить данное заключение в соответствии с ч. 13 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в адрес Законодательного Собрания Новосибирской области.

Приложение: - Ходатайство о переводе земельного участка на 5 л в 1 экз.;
- Выписки из ЕГРН на 92 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

Н.Б. Савенкова
8(383) 238-60-37

